

NUMERO ---- (---), En la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala el treinta de junio de dos mil doce, ANTE MI: -----, Notario, comparece, la señora - - - - - , de cuarenta y nueve años de edad, casada, Maestra de educación primaria, guatemalteca, de este domicilio, se identifica la cedula de vecindad con número de orden B guión dos y registro ----- extendida por el Alcalde Municipal de Jocotenango, departamento de Sacatepéquez. La compareciente me asegura ser de los datos de identificación personal anotados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles; y que por este acto otorga **DECLARACIÓN JURADA UNILATERAL DE VOLUNTAD**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Declara la señora - - - - - , bajo juramento solemne, que presta en forma voluntaria ante el Infrascrito Notario, previamente advertida de las penas relativas al delito de perjurio y jura conducirse con la verdad sobre los siguientes extremos: Que es legítima y única poseedora a título de propietaria de un bien inmueble urbano, carente de registro y matrícula fiscal, ubicado en - - - - - , el cual no cuenta con denominación, y tiene un área superficial de de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (628.75 Mts²)**, comprendido dentro de las siguientes medidas y colindancias: **de la estación cero al punto observado uno, un azimut de** ciento ochenta y uno grados, cincuenta minutos, veintitrés segundos, una distancia de: siete punto dieciséis metros (7.16 Mts), con - - - - - ; **de la estación uno al punto observado dos, un azimut de** ciento ochenta y tres grados, cuarenta y seis minutos, cincuenta y nueve segundos, una distancia de: trece punto veinte metros (13.20 Mts), con - - - - - ; **de la estación dos al punto observado tres, un azimut de** doscientos setenta y uno grados, veinticinco minutos, cuarenta y nueve segundos, una distancia de: treinta punto sesenta y tres metros (30.63 Mts), con - - - - - ; **de la estación tres al punto observado cuatro, un azimut de** cero grados, veintiocho minutos, treinta y tres segundos, una distancia de: dieciocho punto sesenta metros (18.60 Mts), con - - - - - ; **de la estación cuatro al punto observado cinco, un azimut de** cuarenta y cuatro grados, dos minutos, cincuenta y cinco segundos, una distancia de: dos metros (2.00 Mts), con - - - - - ; **de la estación cinco al punto**

observado cero, un azimut de noventa grados, cincuenta y tres minutos, cincuenta y ocho segundos, una distancia de: treinta punto dieciocho metros (30.18 Mts), con - - - - - ; cerrándose así el polígono. **SEGUNDA:** Continua declarando la señora - - - - - , que del inmueble identificado en la cláusula primera de este instrumento no posee título de propiedad y que obtuvo dicho bien inmueble por venta verbal que le hiciera -----, el -----. Que sobre dicho bien inmueble no existen litigios, limitaciones o cuestión pendiente, y no soporta ningún tipo de servidumbre ni activa, ni pasiva; Y posee una edificación de block y terraza. Que desde la fecha en que adquirió el bien inmueble identificado en la cláusula primera de este instrumento, ha mantenido una posesión en forma **LEGITIMA, CONTINUA, PUBLICA, PACIFICA, DE BUENA FE, A NOMBRE PROPIO y POR MAS DE DIEZ AÑOS, agregando el tiempo de sus antecesores** y que lo estima en la cantidad de MIL QUETZALES (Q. 1,000.00). **TERCERA:** Continua declarando la señora - - - - - , que todo lo expuesto, es completamente cierto y que por lo tanto en los términos relacionados ACEPTA, el contenido integro del presente instrumento. Yo el Notario **DOY FE:** a) de todo lo escrito y que me fue expuesto; b) de haber tenido la cédula de vecindad relacionada; c) que por designación de la otorgante le leí lo escrito en esta escritura, y enterada de su contenido, objeto, valor y demás efectos legales declara bajo juramento, que lo acepta, ratifica y firma, junto con el Notario que da fe.